

FSF kräver besked av stadsbyggnadsborgarrådet Kristina Alvendal

Ett nästan totalt investeringsstopp har införts av Stockholms stads Fastighetskontor för dess bestånd i Slakthusområdet. Den nya Stockholmsarenans sydvästra läktare kommer, enligt plankartor, delvis att nå in över två fastigheter i vårt område.

FSFs styrelse har vid ett flertal tillfällen förgäves försökt få besked om Slakthusområdets framtid. Med anledning av detta har styrelsen tillskrivit ansvarigt borgarråd, Kristina Alvendal, följande brev:

En stor del av företagen i Slakthusområdet lever under livsmedelslagstiftningen med en daglig sanitär miljöprövning. Dessa villkor kräver löpande och ofta stora investeringar. För att genomföra dessa investeringar, måste vi få besked om vi får fortsätta att verka i våra nuvarande lokaler. Vi saknar dock detta besked från staden. I stället lever vi i en allt större ovisshet om Slakthusområdets framtid som arbetsområde.

Under den senaste perioden har vi även erfarit att Fastighetskontoret ej gör några som helst investeringar i förbättringar eller underhåll av sitt bestånd i Slakthusområdet.

Enligt styrelsebeslut i Stockholms Stadshus AB (09 06 15) ges VD i uppdrag att bilda fem vilande aktiebolag för paketering av fastigheter i Globen och Slakthusområdet inför omvandling av stadsutvecklingsområdena.

I kommunstyrelsens beslut om förvärv av SLs depå vid Sandstugan 3 sägs "För att realisera planerna på en ny Stockholmsarena och för att skapa större råddighet för staden i det närliggande Slakthusområdet är det nödvändigt att flytta SL:s depåverksamhet för tunnelbanan, den så kallade Slakthusdepån. I dag utgör depåverksamheten och spårområdet i södra delen av Slakthusområdet ett hinder för utveckling av området".

I Fastighetsnämndens remissyttrande om Program för utveckling i Söderort sägs "Slakthusområdet är, tillsammans med området kring Gullmarsplan involverade i ett utvecklingsarbete som kommer att medföra omfattande investeringar, etablera flera tusen nya arbetsplatser, påverka resmönster och skapa förutsättningar för en ny central stadsdel beläget inom Söderort".

Ovanstående och flertalet andra signaler skapar en allt större osäkerhet. Vi kommer inte att motsätta oss en flyttning av Slakthusområdets verksamheter till annat likvärdigt område. Däremot kräver vi besked om, hur länge vi kan fortsätta bedriva verksamhet i Slakthusområdet, inte minst mot bakgrund av behovet av investeringar i våra lokaler och vår drift.

Med vänliga hälsningar

Peter Ögren
ordförande

Brevet sändes den 11 september. Svar har ännu ej kommit.

FSF lämnar synpunkter på förslaget till ny Stockholmsarena

I början av september deltog FSFs styrelse med två representanter vid samrådsmötet om den nya Stockholmsarenan. Syftet var främst att bevaka hur den stora arenan kan påverka verksamheten i Slakthusområdet.

Efter att noggrant gått igenom samtliga handlingar och deltagit i samrådsmötet, insändes nedanstående remissyttrande till Stadsbyggnadskontoret:

Föreningen Slakthusområdets Företag, FSF, representerar cirka 130 av företagen i Slakthusområdet och 60-70 procent av områdets arbetsplatser. FSF:s ändamål är att tillvarata företagens och arbetsplatsernas intressen, bland annat genom att avge remissyttranden.

Vi har tagit del av rubricerade förslag, dels i skriftlig form och dels vid samrådsmöte. Vi anser att förslaget tillför området stora mervärden.

Nästan samtliga tunga transporter till och från Slakthusområdet passerar den södra infarten mot Arenavägen. Det är således vitalt för verksamheterna, att Arenavägen hålls helt öppen under hela byggprocessen och efter färdigställandet. Vid samrådsmötet fick vi försäkringar om att så kommer att vara fallet och att man är medveten om det är ett livsvillkor för Slakthusområdets företag.

Planhandlingarna kan man tolka så, att byggnaderna på Styckmästaren 2 och Sandhagen 8 måste rivas, för att lämna plats för arenan. Vid samrådsmötet framhölls att så ej blir fallet och vi utgår i vårt ställningstagande att denna uppgift är korrekt.

I samband med att spårområdet utmed Arenavägen tas bort, kan även staketet tas bort. Detta ger en bättre access mellan Slakthusområdet och Globenområdet, vilket vi upplever mycket positivt.

Med vänliga hälsningar

Peter Ögren
ordförande

Nybergs Deli medverkar i Stockholms klimatpakt

I september 2007 inleddes det gemensamma arbetet med Stockholms klimatpakt, ett samarbete mellan staden och företag verksamma i regionen. Syftet är att staden och näringslivet kraftsamlar för att minska klimatpåverkan.

Nybergs Deli, med närmare 70 anställda, är ett av de företag som deltar. Företaget har som mål att minska utsläppen av växthusgaser med 10 %. Genom förbättringsåtgärder och maskininvesteringar om 1,1 mkr, har man ökat produktionen med 23 % samtidigt som man minskat utsläppen av växthusgaser med 11 % jämfört med år 2007.

Genom energieffektivisering har man minskat energiförbrukningen med ca 570 MWh, eller med 13,7 %. Nybergs Delis energislag består av miljömärkt el, fjärrvärme samt truckdielsel.

Rabattavtal på IT-relaterade produkter och tjänster

FSF har tecknat nedanstående förmånliga ramavtal med Office IT-partner. Avtalet kan utnyttjas av de företag i Slakthusområdet, som är medlemmar i FSF.

Syfte;

Syftet med detta avtal är att samtliga företag anslutna till Föreningen Slakthusområdets Företagare skall kunna handla IT-relaterade produkter och tjänster till samma rabatter som stora företag genom att gå ihop och handla av en leverantör, Office IT-partner.

Företagen skall även få en bättre och snabbare service då Office IT-Partner har flera uppdrag inom samma område och kan därav minska tid och kostnader för resor och dylikt.

Avtalet är ej bindande utan bara ett erbjudande från Office IT-Partner i samarbete med Föreningen Slakthusområdets Företagare.

Erbjudande;

Affärsområde Konsulter:

- Gratis förstudie av kundens IT-Miljö!
- 20% rabatt vid köp av konsulter på löpande timdebitering.
- 30% rabatt vid köp av en "pott" med minst 50 konsulttimmar.
- 30% rabatt vid köp av vår tjänst "konsultpool" där vi tar hand om kundens IT för en fast månadskostnad oavsett tid (Insourcing, innebär att all utrustning står hos kund men Office IT-Partner ansvarar för att den fungerar).

Affärsområde Drift och Hosting:

- 20% rabatt på samtliga tjänster i vår drifthall (Outsourcing, innebär att utrustningen står hos oss och vi ansvarar för att den fungerar. Kund kan välja att lägga ut all IT på Office IT-Partner eller endast vissa delar eller system som är mest kritiska, exempelvis Backup).

Affärsområde Produkter:

- Samtliga företag anslutna till föreningen Slakthusområdets Företagare kan handla från www.officestore.se med rabatterade priser enligt "prislista 3" som ger kunden högst rabatt, ca 5% – 15% beroende på produkt.

Om Office IT-Partner:

Office IT-partner är en rikstäckande organisation som bygger på lokalt ägande kombinerat med central styrka. Vi finns på 30 orter i hela landet och har 350 av marknadens bästa konsulter.

Omsättningen under 2008 var drygt 800 miljoner varav tjänster 180 miljoner. Alla kontoren är lokalt ägda vilket garanterar entreprenörsanda och lokalt kundfokus.

QD som representerar Office IT-Partner i Stockholm, Uppsala, Norrköping och Lindköping har fem affärsområden;

- Drift och hosting (vi har två stycken hallar av högsta säkerhetsklass, SSEN 1047)
- Infrastruktur och konsulter (Virtualisering, datalagring, system management, säkerhet och kommunikation såsom nätverk, backup etc, samtliga konsulter har minst 10 års erfarenhet)
- Produkter/hårdvara (försäljning via vår webbshop med 120 000 artiklar vilket gör den till nordens största webbutik, www.officestore.se)
- Webb och intranät (utveckling av webbplatser som bygger på Episerver. Vi har 7 certifierade utvecklare)
- Utbildningar (Både schemalagda och skräddarsydda utbildningar sedan 1989)

Till detta så har vi specialistcertifieringar hos Microsoft, HP, Fujitsu, Dell, Episerver, Cisco, Lenovo etc.

Läs gärna mer om oss på vår webbplats www.officeitpartner.se

Referenser;

Office IT-Partner jobbar med företag i alla branscher och alla storlekar, både privat och offentlig sektor. Vår huvudmålgrupp är dock företag mellan 25 – 250 anställda. Exempel på kunder inom livsmedelsbranschen är Gudruns AB med dotterbolag samt Svenska Livsmedelsarbetareförbundet.

Avtalstid;

Avtalet gäller tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid på 1 månad. Avtalet gäller från och med dagens datum.

Peter Ögren
Föreningen Slakthusområdets Företagare

Marcus Lövenstad,
Office IT-Partner

Har vi aktuella uppgifter om ditt företag?

FSF har som målsättning att förmedla relevant information till företagen inom Slakthusområdet. Tyvärr har vi inte lyckats fånga upp alla nyinflyttade företag. Till andra företag saknar vi e-postadresser.

Gå in på www.slakthusområdet.nu. Saknas ditt företag i företagsförteckningen, har vi inte lyckats fånga upp det. Sänd då ett e-postmeddelande med följande uppgifter: Företagsnamn, kontaktperson, besöks- och postadress, telefon, e-postadress och hemsida.

På hemsidan visas kompletta uppgifter för de företag, som är medlemmar i FSF. För de företag, som ännu ej är medlemmar, visas endast företagsnamn. (Årsavgiften är endast 300 kr).

Finns du med, men får inte e-post från FSF? Det innebär att vi saknar din e-postadress. Sänd då ett mail.

Adressen är: info@slakthusområdet.nu